

K ú p n a z m l u v a

ktorú uzavreli

- 1.) Janka Drúžková, [REDACTED]
bytom Unín [REDACTED]
ako predávajúca na strane jednej

a

- 2.) Obec Unín, sídlo Unín č. 332, IČO 310107
zastúpená starostom Štefanom Andelom
ako kupujúci na strane druhej takto:

I.

Predávajúca Janka Drúžková odpredáva kupujúcemu Obci Unín pozemok zapísaný na LV 2278 pre obec Unín a katastrálne územie (ďalej len „k. ú.“) Unín v registri „E“ ako pozemok parc. č. 5696/1 – orná pôda vo výmere 1060 m² v celosti (1/1), ktorý nadobudla z titulu dedenia (D2019/87). Ide o pozemok bez príslušenstva a investícií.

II.

Kupujúci kupuje a nadobúda kupovaný pozemok v celosti (1/1) do výlučného vlastníctva.

III.

Dohodnutá kúpna cena za odpredávanú nehnuteľnosť je medzi účastníkmi 2,30 €/m², ktorú cenu schválilo aj obecné zastupiteľstvo v Uníne uznesením č. 33/2012 zo dňa 13. 11. 2012.

Celková kúpna cena vzhľadom na odpredávanú výmeru je [REDACTED] slovom

[REDACTED]
Kupujúci vyplatí predávajúcej kúpnu cenu pri podpise zmluvy v hotovosti.

IV.

Predávajúca ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť odpredávanej nehnuteľnosti, na ktorej v čase predaja žiadne tarchy nie sú.

V.

Kupujúci prehlasuje, že stav kupovanej nehnuteľnosti dobre pozná z ohliadky na mieste samom a táto mu ku kúpe plne vyhovuje.
Do užívania nehnuteľnosti vstúpi kupujúci dňom vyplatenia kúpnej ceny.

VI.

Vlastnícke právo k nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho dňom vkladu do katastra nehnuteľností.
Účastníci zároveň prehlasujú, že do právoplatnosti rozhodnutia o vklade sú svojimi zmluvnými prejavmi viazani.

VII.

Trovy a poplatky spojené s touto zmluvou hradia účastníci podľa zákona.

VIII.

Účastníci zmluvy navrhujú, aby po vklade do katastra nehnuteľnosti bol na LV 796 pre obec a k. ú. Unín v celosti (1/1) zapísaný do registra E KN

pozemok parc. č. 5696/1 orná pôda vo výmere 1060 m².

Účastníci prehlasujú, že zmluvu uzavreli dobrovoľne, v súlade so zákonom, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je v predpísanej forme, s obsahom zmluvy sa riadne oboznámili, tomuto rozumejú a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Unine, dňa 6. decembra 2012



.....
Obec Unín – Štefan Andel – starosta obce
(kupujúci)

.....
Janka Drůžková
(predávajúca)